

Конкурсная документация

Объявление о конкурсном отборе

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении конкурсного отбора объекта для реализации пилотного проекта по внедрению малых ВИЭ на новом / недавно введенном в эксплуатацию здании в г. Астана

ОЮЛ «Казахстанский совет по зеленому строительству – KazGBC» совместно с ТОО «SMART ENERGY SYSTEMS» объявляют конкурсный отбор объекта для реализации пилотного проекта по внедрению малых возобновляемых источников энергии, в первую очередь солнечных фотоэлектрических панелей, для покрытия части общедомовых нужд на новом / недавно введенном в эксплуатацию здании в г. Астана.

1. Цель конкурса

Отобрать объект, наиболее подходящий для реализации демонстрационного пилотного проекта по установке малой солнечной электростанции с последующей организацией учета и мониторинга результатов, а также с учетом логики экологической оценки здания по стандарту OMIR, включая критерий «Возобновляемая энергия».

2. Кто может участвовать

В конкурсе могут принимать участие:

- застройщики;
- девелоперы;
- управляющие компании;
- иные уполномоченные организации, представляющие интересы собственника(ов) объекта.

3. Требования к объекту

На конкурс принимаются заявки по объектам, которые одновременно соответствуют следующим условиям:

1. объект расположен в г. Астана;
2. объект введен в эксплуатацию;
3. объект ранее прошел предварительную оценку OMIR;
4. объект имеет техническую возможность размещения солнечных фотоэлектрических панелей на кровле;
5. участник готов предоставить техническую документацию и исходные данные по объекту;
6. участник готов обеспечить доступ к кровле, техническим помещениям и общедомовым инженерным системам в объеме, необходимом для обследования и проектирования;
7. участник готов организовать необходимые согласования в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
8. участник готов пройти конечную процедуру оценки OMIR;

9. участник подтверждает готовность обеспечить **софинансирование в размере не менее 60% общей стоимости пилотного проекта**;
10. участник готов обеспечить участие объекта в последующем мониторинге и использовать его как демонстрационный кейс.

4. Основные параметры пилота

В рамках пилота предполагается:

- обследование объекта и кровли;
- расчет возможной установленной мощности малой СЭС;
- оценка доли покрытия общедомовой нагрузки;
- разработка проектного решения;
- поставка и монтаж оборудования;
- пусконаладка;
- организация системы учета и мониторинга;
- подготовка выводов и рекомендаций для тиражирования.

5. Распределение ролей

Участник конкурса (застройщик / управляющая компания / владелец объекта):

- предлагает объект;
- обеспечивает софинансирование не менее 60%;
- предоставляет доступ и исходные данные;
- обеспечивает организационное сопровождение и согласования;
- взаимодействует с ОСИ/КСК, собственниками, обслуживающими организациями и иными вовлеченными лицами;
- обеспечивает эксплуатационное сопровождение пилота на объекте.

ТОО «SMART ENERGY SYSTEMS»:

- выполняет техническое обследование;
- подбирает конфигурацию станции;
- выполняет расчеты;
- разрабатывает проект;
- предоставляет оборудование;
- при необходимости выполняет подготовительные работы;

- осуществляет монтаж и пусконаладку.

KazGBC:

- организует и администрирует конкурс;
- проводит экспертную оценку заявок;
- координирует увязку пилота с требованиями OMIR;
- участвует в формировании подхода к мониторингу и оценке результатов;
- готовит итоговые рекомендации для тиражирования.

6. Состав заявки

Заявка должна включать:

1. письмо-заявку в свободной форме;
2. сведения об участнике;
3. краткое описание объекта;
4. подтверждение ввода в эксплуатацию;
5. подтверждение прохождения предварительной оценки OMIR;
6. краткое описание текущей схемы общедомового электроснабжения;
7. сведения о кровле и возможности размещения СЭС;
8. подтверждение готовности к софинансированию не менее 60%;
9. подтверждение готовности к конечной оценке OMIR;
10. сведения о текущем статусе управления объектом:
 - один собственник / несколько собственников;
 - создано ли ОСИ / иная форма управления;
 - требуется ли решение собрания собственников;
11. контактное лицо для взаимодействия.

7. Критерии отбора

Заявки оцениваются по критериям, указанным ниже.

8. Этапы отбора

1. прием заявок;
2. предварительная проверка комплектности;
3. экспертная оценка;
4. short-list;
5. выездное обследование shortlisted-объектов;

6. выбор победителя;
7. оформление отдельной дорожной карты / соглашения по реализации пилота.

9. Особое условие

Если объект уже находится в режиме кондоминиума с несколькими собственниками, участник должен подтвердить готовность обеспечить принятие надлежаще оформленного решения собственников по вопросам, связанным с размещением оборудования на общем имуществе, до начала монтажных работ.

Критерии конкурсного отбора

Ниже удобная система оценки на **100 баллов**.

1. Соответствие обязательным условиям — допуск / недопуск

Без выполнения этих условий заявка не оценивается по баллам:

- объект находится в г. Астана;
- объект введен в эксплуатацию;
- имеется предварительная оценка OMIR;
- подтверждено софинансирование не менее 60%;
- подтверждена готовность к конечной оценке OMIR;
- участник готов предоставить доступ к объекту и исходные данные.

2. Балльные критерии

1. Техническая реализуемость проекта — 25 баллов

Оцениваются:

- пригодность кровли;
- отсутствие критических ограничений по размещению;
- возможность подключения к системе ОДН;
- наличие базовых технических данных;
- отсутствие очевидных инженерных барьеров.

2. Финансовая вовлеченность участника — 20 баллов

Оцениваются:

- размер подтвержденного софинансирования;
- реалистичность финансовой модели;
- готовность нести расходы по сопутствующим работам.
Минимум — 60%; больший процент может оцениваться выше.

3. Готовность к согласованиям и управленческая зрелость — 15 баллов

Оцениваются:

- понятная структура управления объектом;
- наличие ответственного лица;
- готовность быстро организовать согласования;
- понимание необходимости решения собственников, если оно требуется.

4. Потенциал объекта как демонстрационного кейса — 15 баллов

Оцениваются:

- репрезентативность объекта;
- возможность тиражирования подхода;
- публичная ценность кейса для рынка;
- возможность использовать объект как практический пример для OMIR и зеленого строительства.

5. Качество исходных данных — 10 баллов

Оцениваются:

- наличие данных по общедомовому потреблению;
- наличие проектной / исполнительной документации;
- наличие сведений по кровле, нагрузкам, электрической схеме.

6. Потенциал достижения результата в логике OMIR — 10 баллов

Оцениваются:

- реалистичность зачета результата в рамках критерия по возобновляемой энергии;
- готовность пройти конечную оценку OMIR;
- общая совместимость проекта с логикой OMIR.

7. Готовность к мониторингу и раскрытию результатов — 5 баллов

Оцениваются:

- согласие на сбор и предоставление данных;
- готовность участвовать в мониторинге;
- готовность к подготовке кейса и распространению результатов.

Удобная формулировка критериев для таблицы

Критерий	Макс. балл
Техническая реализуемость	25
Финансовая вовлеченность	20
Готовность к согласованиям и управлению	15
Демонстрационный потенциал	15
Качество исходных данных	10
Потенциал результата в логике OMIR	10
Готовность к мониторингу и тиражированию	5
Итого	100

При прочих равных преимущества получают объекты, по которым участник уже на этапе подачи заявки подтверждает отсутствие юридических препятствий для размещения оборудования на кровле и готовность обеспечить своевременное принятие решения собственников, если такое решение требуется.