



kaz gbc

ЖАСЫЛ ҚҰРЫЛЫС КЕҢЕСІ • СОВЕТ ПО ЗЕЛЕНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ • GREEN BUILDING COUNCIL

“Электрозарядки для автомобилей, как новый стандарт “зеленых” зданий”: в Астане запускается конкурс на пилотные объекты

ОЮЛ «**Казахстанский совет по зеленому строительству – KazGBC**» совместно с **ТОО «Adele Energy Qazaqstan»** объявляет о запуске пилотного проекта «**OMIR E-Mobility**» и открывает конкурсный отбор объектов для внедрения электрозарядной инфраструктуры в зданиях города Астана. Проект будет реализован в логике национальной системы экологической оценки зданий «**OMIR**» и направлен на развитие современной инфраструктуры для электромобилей в жилых и иных объектах с организованным паркингом.

«**OMIR E-Mobility**» станет одним из первых в Казахстане пилотных проектов, где установка зарядных станций рассматривается не как отдельное оборудование, а как часть системного подхода к устойчивому и «зеленому» развитию зданий. Проект нацелен не только на установку зарядной инфраструктуры на одном из объектов, но и на формирование **демонстрационной и масштабируемой модели** для рынка Казахстана: от отбора объекта и проектирования решения до организации учета, эксплуатации, мониторинга и последующего подтверждения результата по критерию «**OMIR: Трн-4 «Паркинг для электромобилей»**».

Какие преимущества получат участники конкурса?

Участие в проекте **OMIR E-Mobility** позволит объектам:

- получить современную электрозарядную инфраструктуру для электромобилей;
- повысить привлекательность объекта для жителей, арендаторов и покупателей;
- усилить ESG- и экологическое позиционирование проекта;
- повысить готовность объекта к будущим требованиям рынка и городской мобильности;
- получить возможность подготовки объекта к соответствию критериям методологии **OMIR**.

Кто может принять участие?

К участию в конкурсе приглашаются:

- застройщики;
- девелоперы;
- управляющие компании;
- собственники объектов;
- иные организации, представляющие интересы объектов недвижимости.

Требования к объекту:

Согласно условиям конкурса, объект должен:

- находиться в г. Астана;
- иметь организованный паркинг;
- обладать технической возможностью размещения зарядной инфраструктуры;
- быть готовым к предоставлению исходных технических данных и доступу для обследования;
- быть готовым к взаимодействию в рамках пилота и прохождению процедуры оценки / верификации по методологии «OMIR»;
- быть готовым к участию в мониторинге и дальнейшему использованию объекта как демонстрационного кейса.

Что даст пилот?

Проект позволит:

- апробировать внедрение электрочарядной инфраструктуры на реальном объекте в Астане;
- продемонстрировать практическую интеграцию зарядной станции в систему здания;
- показать, как критерии «OMIR» в части транспорта могут переходить из проектной логики в реальную эксплуатацию;
- сформировать типовые решения, пакет доказательной базы и рекомендации для дальнейшего тиражирования на рынке Казахстана.

Финансовая модель проекта

Финансовая модель пилота строится на принципах четкого разделения зон ответственности и партнерства между владельцем объекта и технологическим оператором:

- **Обязанности владельца объекта или управляющей компании:** Обеспечивает подведение необходимой установленной электрической мощности к местам установки из расчета **7 кВт на один порт зарядки** (один порт = одно парковочное место). Так как стандартная зарядная станция оснащена двумя портами и рассчитана на одновременную зарядку двух автомобилей, подводимая мощность должна быть кратна **15 кВт на одну станцию**.
- **Обязанности ТОО «Adele Energy Qazaqstan»:** Полностью предоставляет зарядное оборудование, а также берет на себя его дальнейшее техническое и сервисное обслуживание, включая интеграцию программного обеспечения и организацию биллинга (приема платежей от пользователей).
- **Срок сотрудничества:** Для обеспечения окупаемости инвестиций и стабильной эксплуатации инфраструктуры договор между сторонами заключается на срок **не менее 5 лет**.

Возврат вложений в оборудование и окупаемость сервиса обеспечиваются за счет коммерческой модели эксплуатации через платежи пользователей за зарядные сессии, которые встраиваются в стоимость потребляемой электроэнергии и сопутствующих услуг.

Где найти документы конкурса?

Полный пакет материалов для участия в конкурсном отборе будет размещен на сайтах KazGBC и ТОО «Adele Energy Qazaqstan»:

- **Конкурсная документация:** [вставить ссылку]
- **Форма заявки:** [вставить ссылку]

Встреча для потенциальных участников:

9 июня в Астане состоится открытая встреча с потенциальными кандидатами на участие в пилотном проекте «**OMIR Mobility**». В ходе встречи организаторы конкурса представят цели и условия отбора, расскажут о требованиях к объектам и ответят на вопросы участников.

Место проведения: БЦ “Spaces”, зал “Будапешт”, Астана, м-н Самал, 12

Время: с **10:00 до 12:00**

Мероприятие станет важной площадкой для прямого диалога с застройщиками, девелоперами, управляющими компаниями, собственниками объектов и другими заинтересованными участниками рынка.

Подписание MoU с партнером проекта:

В рамках встречи также состоится **подписание Меморандума о сотрудничестве** между Казахстанским советом по зеленому строительству (**KazGBC**) и **ТОО «Adele Energy Qazaqstan»**. Партнерство сторон направлено на продвижение **доступной инфраструктуры для электромобилей в городах Казахстана**, интеграцию энергоэффективных решений и зарядной инфраструктуры в строительные проекты, а также поддержку инициатив, связанных с улучшением экологической ситуации в городах, достижением национальных целей по декарбонизации и переходу к углеродной нейтральности до 2060 года. Отдельно в MoU отражена связь сотрудничества с **Дорожной картой по созданию инфраструктуры для электромобилей до 2029 года**.

Подписание станет важным этапом в развитии совместных инициатив по продвижению **устойчивой городской мобильности, энергоэффективности и устойчивого строительства в Казахстане**. По итогам пилота планируется подготовить практический кейс, который сможет стать одной из первых демонстрационных моделей по интеграции электроразрядной инфраструктуры в здания в логике **OMIR**.

Организаторы конкурса приглашают представителей профессионального сообщества, бизнеса, отраслевых экспертов и СМИ следить за запуском конкурса и принять участие в обсуждении нового пилота, который может стать одним из первых практических кейсов по интеграции электроразрядных решений в здания Казахстана в логике **OMIR E-Mobility**.

Контакты для информации

- **Жания Саимбетова:** +7-702-308-4700
- **Руслан Дюсенов:** +7-777-0011-350

Об организаторах:

*Казахстанский совет по зеленому строительству (KazGBC) — профильная некоммерческая организация, продвигающая в Казахстане принципы устойчивого и «зеленого» строительства. KazGBC является оператором национальной системы экологической оценки зданий **OMIR** и занимается развитием практических решений в области энергоэффективности, экологической сертификации, устойчивой эксплуатации зданий и внедрения инновационных подходов в строительном секторе.*

ТОО «Adele Energy Qazaqstan» - компания, с которой KazGBC формирует партнерство по продвижению доступной инфраструктуры для электромобилей в городах Казахстана. В логике проекта и MoU компания участвует в развитии и интеграции современных решений для электромобильной инфраструктуры, включая зарядные станции, системы учета и цифровизации энергопотребления, а также в выработке практических подходов к их применению в строительных проектах и объектах, ориентированных на устойчивое развитие.