

ҚАЗАҚСТАНДЫҚ
ЖАСЫЛ ҚҰРЫЛЫС
КЕҢЕСІ



kaz gbc

Қазақстанда жасыл құрылыс нарығының қалыптасуы



Экологиялық
технологияларды және
жасыл қаржыландыруды
құрылысқа енгізу тренді

2023-2024 ЖЫЛДАРҒА ЕСЕП БЕРУ



Алғы Сөз

**Данияр
Азымханов**

KazGBC негізін қалаушы
және директор



Құрметті әріптестер, серіктестер және пікірлестер!

Сіздердің назарларыңызға KazGBC қызметінің 2023–2024 жылдардағы есебін ұсынамыз. Жасыл құрылыс дамуы Қазақстанның тұрақты дамуы үшін маңызды рөл атқарады.

Бүгінгі күні ғимараттар барлық энергияның 40%-дан астамын, ағаштың шамамен жартысын, ауыз судың 20%-ына дейін тұтынады және парникті газдардың 40%-дан астамын шығарады, сонымен қатар елеулі көлемде қалдықтар өндіреді. Құрылыс сапасы, экологиялық тазалығы, энергия тиімділігі, сондай-ақ оның климаттық өзгерістерге тұрақтылығы – қоршаған ортаға, азаматтардың денсаулығы мен әл-ауқатына, Қазақстанның бәсекеге қабілеттілігі мен экономикалық болашағына тікелей әсер етеді.

Париж келісімін ратификациялап, 2060 жылға дейін көміртегі нейтралдығына қол жеткізу стратегиясын бекіткен Қазақстан амбициозды міндеттемелерді өзіне алды. Олардың орындалуы құрылыс секторында ауқымды трансформацияны талап етеді. Негізгі сын-тегеуріндердің бірі климаттық өзгерістер мен онымен байланысты температуралық аномалиялар, су циклдарының бұзылуы, экстремалды гидрологиялық құбылыстар, су тапшылығының артуы болады. Бұл факторларды ескеру жаңа ғимараттарды жобалау мен бар ғимараттарды модернизациялау кезінде өте маңызды.

Дүние жүзінде ғимараттардың экологиялық тазалығын арттыру және оларды бейімдеу бойынша белсенді жұмыстар жүргізілуде. KazGBC, жасыл құрылыс бойынша жаһандық кеңестер желісінің бір бөлігі ретінде, Қазақстан жағдайында әлемдік үздік тәжірибелерді енгізу бойынша жұмыс істейді. Бұл жұмыстың нәтижелері осы есепте көрсетілген.

KazGBC жетістіктері біздің серіктестеріміздің проактивті позициясының, сондай-ақ команда мүшелерінің кәсібилігі мен біліктілігінің арқасында мүмкін болды. Қазақстанның құрылыс саласында жасыл тәсілдерді жаппай енгізу туралы айту әлі ерте болса да, қалыптасып келе жатқан тренд бізді оптимизммен алға жылжуға шабыттандырады.

Сіздерге Қазақстанның тұрақты болашағына қолдау көрсеткендеріңіз үшін алғысымызды білдіреміз!

Алғы Сөз

**Александр
Белый**

Атқарушы директор



Құрметті әріптестер, серіктестер және жасыл құрылыс қолдаушылары! 2023 және 2024 жылдар Қазақстанда жасыл стандарттарды практикалық жүзеге асыруды нығайту мен тұрақты дамуды ілгерілетуде маңызды кезең болды.

KazGBC Қазақстандық OMIR стандартын дамыту мен енгізуде көшбасшылықты жалғастыруда. Біз тек осы стандарт бойынша рекордтық мөлшерде объектілерді бағалаумен шектелмей, оны Қазақстандағы тұрақты құрылыс үшін негізгі құрал ретінде бекіттік. Өз қызметіміз аясында мемлекеттік органдармен белсенді жұмыс істеп, OMIR стандартын ұлттық жасыл жобалар таксономиясына енгізуді қамтамасыз еттік. Бұл экологиялық жауапты құрылыс бастамаларын жасыл облигациялар мен кредиттер арқылы қаржыландыру үшін жаңа мүмкіндіктер ашады.

Серіктестік біздің жұмысымыздың маңызды басымдығы болып қала береді. Соңғы уақытта біз саладағы негізгі қатысушылармен және білім беру мекемелерімен өзара қарым-қатынасты кеңейтіп, жасыл стандарттарды практикада тиімді қолдана алатын мамандарды даярлауды қамтамасыз еттік. Біз үшін ерекше мақтаныш – құрылыс индустриясының мамандары үшін жаңа білім беру бағдарламалары мен тренингтердің іске қосылуы.

KazGBC халықаралық аренада да өз позицияларын нығайтты. Басқа елдер, соның ішінде Әзербайжан үшін жасыл стандарттарды әзірлеуге қатысуымыз Қазақстандық тәжірибенің жоғары беделін көрсетеді. ТМД елдеріндегі серіктестермен бірге біз білім мен үздік тәжірибелермен алмасу платформасын құрдық, бұл өңірлік интеграцияға ықпал етеді.

Тұрақты құрылысқа бағытталған әрбір қадам көптеген адамдардың – сарапшылардың, серіктестердің және қолдаушылардың – күш-жігерін талап етеді. KazGBC командасымен мақтанамын, олардың кәсібилігі мен адалдығы осы жетістіктерді мүмкін етті. Баршаңызға экологиялық таза, жайлы және қауіпсіз болашақты құрудағы ортақ ісімізге қосқан үлестеріңіз үшін алғыс айтамын.

Біз жыл сайын Қазақстандағы жасыл құрылыс көшбасшыларын Green Awards сыйлығымен марапаттаймыз. Бұл компаниялар мен мамандарды жасыл стандарттарды енгізуді, үздік тәжірибелерді көрсету мен ең жоғары нәтижелерге ұмтылуға ынталандыратын ерекше бастама.

Биыл Green Awards тағы да саладағы көрнекті өкілдерді жинады, олардың жетістіктері барлығымызды шабыттандырады. OMIR стандарты бойынша объектілердің экологиялық бағалау көшбасшылары, сондай-ақ сарапшылар мен мамандар тұрақты құрылысқа ілгерілеуге елеулі үлес қосты. Бұл марапаттар олардың күш-жігерін мойындау және кәсіби қауымдастық үшін үлгі болып табылады. Лауреаттарымыздың жетістіктері тұрақты құрылыс пен Қазақстанның жасыл трансформациясында жаңа жетістіктерге ынталандыратын болады.

Біз бірге Қазақстанның жасыл трансформация жолымен жүре отырып, құрылыс саласында инновациялар мен тұрақты шешімдерді енгізуге ықпал етуді жалғастырамыз.

Мазмұны

KazGBC туралы	5
Қызмет бағыттары	6
Мемлекетпен ынтымақтастық	7
Ғимараттарды экологиялық бағалау	13
OMIR жүйесін дамыту және сарапшыларды дайындау	23
Танымалдылық және қауымдастық	25
OMIR Стандарты туралы	29
Біздің серіктестер	33
Біздің команда	37
Байланыс нөмірлері	39



KazGBC туралы

Қазақстандық жасыл құрылыс кеңесі – бұл құрылыс индустриясының қатысушылары тарапынан құрылған коммерциялық емес ұйым, Қазақстанның құрылыс секторын тұрақты даму принциптеріне көшіруді жеделдету мақсатында жұмыс істейді.

Біздің миссиямыз

Мемлекеттік органдармен, құрылыс саласының қатысушыларымен және білім беру мекемелерімен серіктестік орнату арқылы Қазақстанда жаңа және қолданыстағы ғимараттар үшін жоғары жасыл құрылыс стандарттарын кеңінен қолдануды қамтамасыз ету.

KazGBC-тің негізгі мақсаты – құрылыс индустриясының тұрақты дамуына ықпал ету, экономикалық ілгерілеуді қамтамасыз ету, табиғи ресурстарды ұқыпты пайдалану, экологиялық жағдайды жақсарту және адамдардың ғимараттардағы өмірі мен жұмысы үшін жайлы әрі қауіпсіз орта құру.



KazGBC қызметінің бағыттары



Қазақстанның тұрақты болашағын құрамыз

1

МЕМЛЕКЕТПЕН ЫНТЫМАҚТАСТЫҚ

Жасыл құрылысты дамыту үшін мемлекеттік деңгейде ынталандырулар, жеңілдіктер мен артықшылықтар жасау бойынша жұмыстар

2

ҒИМАРАТТАРДЫҢ ЭКОЛОГИЯЛЫҚ БАҒАЛАУЫ

OMIR жүйесі бойынша ғимараттарды бағалау процесінің толық циклін қамтамасыз ету

3

OMIR ЖҮЙЕСІН ДАМУ ТУ ЖӘНЕ САРАПШЫЛАРДЫ ДАЯРЛАУ

Ғимараттардың өмірлік циклінің әртүрлі кезеңдерінде әртүрлі типтегі ғимараттарды бағалау үшін OMIR стандарттарын әзірлеу. Ғимараттардың экологиялық бағалауы бойынша сарапшыларды оқыту

4

ТАНЫМАЛДЫҚ ЖӘНЕ ҚАУЫМДАСТЫҚ

Қазақстанда жасыл құрылыс танымалдылығын арттыру және жасыл құрылыс индустриясының қатысушыларынан тұратын қауымдастық құру



1

Мемлекетпен ынтымақтастық

2023-2024 жылдар Қазақстанда жасыл құрылыс дамуы үшін маңызды кезең болды, ғимараттарды салу процесінде экологиялық бағалауды енгізудің және жасыл қаржыландыруды қалыптастырудың негізі қаланды



1

2

3

4

АО Отбасы Банк "Жасыл ипотека"

ОМІР жүйесі бойынша экологиялық бағалаудан оң нәтиже алған сертификаты бар тұрғын үйлер АО «Отбасы Банк» ұсынған «Жасыл ипотека» жеңілдетілген қаржыландыру бағдарламасына қатысу мүмкіндігіне ие болды.

2024 жылдың қазан айына дейін Қазақстанның әр түрлі қалаларында жалпы алаңы 1,7 млн. м²-ден астам 77 көпқабатты тұрғын үй кешені оң экологиялық бағалауды алды.



8

ЗЕЛЕНАЯ ИПОТЕКА

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС
ОТ **20%**

СТАВКА ПО ЗАЙМУ
ОТ **7%**
(ГЭСВ от 7,3% до 8,4%)

МАКСИМАЛЬНАЯ
СУММА
35 МЛН
ТЕНГЕ

ЛИЦЕНЗИЯ №1.1.111 ДАТА ВЫДАЧИ 4 ЯНВАРЯ 2024 года

1000-нан астам отбасы
Қазақстан бойынша жасыл
ғимараттарда тұрғын
үй иесі болды

1

2

3

4

АО Отбасы Банк "Жасыл ипотека"

1078

НЕСИЕ
БЕРІЛДІ

76 351 М2

АУДАНЫ

27+ МЛРД
ТЕҢГЕ

ЖАЛПЫ ҚАРЫЗ
СОЛАМЫ



АСТАНА 690

АЛМАТЫ 158

ШЫМКЕНТ 116

1

2

3

4

Омір бағалау жүйесі «жасыл» жобалар таксономиясына «жасыл ғимараттар» категориясы ретінде енгізілді

«Жасыл» таксономияның негізгі мақсаты – экологиялық бағытталған жобаларды классификациялау, оларды «жасыл» облигациялар шығару немесе «жасыл» кредиттер беру арқылы қаржыландыру.

OMIR жүйесінің таксономияға енгізілуі құрылыс индустриясының қатысушыларына жасыл құрылыс жобаларын қаржыландыру бойынша жаңа мүмкіндіктер ашады



1

2

3

4

ҚР ҚН 2.04-07-2022 «Ғимараттардың жылу қорғанысы» жаңартылды

Мемлекетпен өзара әрекеттесу аясында KazGBC сарапшылары бастамасымен ҚР ҚН 2.04-07-2022 «Ғимараттардың жылу қорғанысы» нормативтік талаптарына өзгерістер енгізілді, бұл ғимараттарды пайдалануға бергеннен кейін энергия тиімділігі деңгейіне қойылатын талаптардың орындалуын бақылау сапасын арттыруға бағытталған.

Талқылаулардың нәтижесінде ғимараттардың, құрылыстар мен нысандардың энергия тиімділігі классына сәйкестігі бойынша жобадан кейінгі талдау ережелері әзірленді.

KazGBC-тің қызмет бағыттарының бірі жаңа және қолданыстағы ғимараттардың экологиялық деңгейіне қойылатын талаптарды арттыру мақсатында заңнаманы жетілдіру жөніндегі жұмыс топтарына қатысу болып табылады

1

2

3

4

Көкшетау қаласының тұрғын үй қорын 2026 жылға дейін жаңарту бағдарламасы

2023 жылы Көкшетау қаласының әкімдігі қаланың тұрғын үй қорын жаңарту бағдарламасын бекітті. Бағдарламаның мақсаты – өмір сүру ортасын және қоғамдық кеңістікті жаңарту, азаматтардың тұрмыс жағдайларын жақсарту, тұрғын аумақтарды дамыту және оларды абаттандыру, ескі үйлерді сүру және жаңа тұрғын үйлер салу арқылы жүзеге асыру.

Бұл бағдарламаға барлық салынып жатқан ғимараттардың OMIR жүйесі бойынша экологиялық бағалаудан өтіп, жасыл сертификат алу міндетті талабы енгізілді.

Бағдарламаны жүзеге асыру барысында KazGBC экологиялық тиімділікті арттыру, жасыл материалдар мен жабдықтарды қолдану, тұрақты технологиялар мен жасыл құрылыс әдістерін енгізу бойынша ұсыныстар беретін тәуелсіз консультант ретінде қызмет етеді.



Жергілікті атқарушы органдармен жұмыс жасау Қазақстанда жасыл құрылысты ілгерілетудің маңызды элементі болып табылады

2

Ғимараттарды экологиялық бағалау



Ғимараттарды экологиялық бағалау

92 ғимарат

OMIR СТАНДАРТЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУДАН ӨТТІ

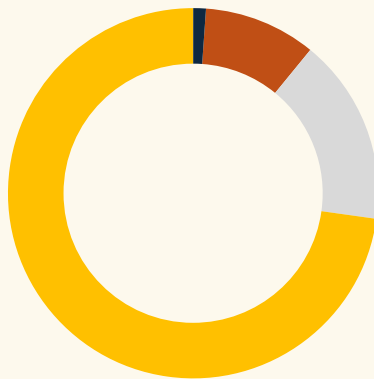
6 КЕҢСЕ ҒИМАРАТТАРЫ

3 САУДА ҒИМАРАТТАРЫ

83 ТҰРҒЫН ҮЙ ҒИМАРАТТАРЫ

ЖАЛПЫ АУДАНЫ

2.192.071^{Ш.М.}



БАҒАЛАУ ДЕҢГЕЙІ БОЙЫНША
ҒИМАРАТТАРДЫ БӨЛІНУІ

АЛТЫН 72,8%

КҮМІС 16,3%

ҚОЛА 9,8%

ПЛАТИНА 1,1%



OMIR маркасы бар ғимараттар

КЕҢСЕ ҒИМАРАТТАРЫ



**ЖШС
«НПФ ЭРГОНОМИКА»
OMIR маркасы
бар алғашқы
офис ғимараты**

ҚАРАҒАНДЫ

ДЕҢГЕЙІ: АЛТЫН

ҰПАЙ САНЫ: 65

OMIR маркасы бар ғимараттар

КЕҢСЕ ҒИМАРАТТАРЫ



Ergodom
Қазақстандағы алғашқы органикалық ғимарат

АЛМАТЫ

ДЕҢГЕЙІ: ПЛАТИНА

ҰПАЙ САНЫ: 100



Park View Office Tower
А класты бизнес орталығы

АЛМАТЫ

ДЕҢГЕЙІ: АЛТЫН

ҰПАЙ САНЫ: 75

OMIR маркасы бар ғимараттар

КЕҢСЕ ҒИМАРАТТАРЫ



Бизнес Центр Green Tower

АЛМАТЫ

ДЕҢГЕЙІ: КҮМІС

ҰПАЙ САНЫ: 53



**«АСТАНА ЭКСПО-2017»
Халықаралық көрменің B2.2 павильоны**

АСТАНА

ДЕҢГЕЙІ: АЛТЫН

ҰПАЙ САНЫ: 64

OMIR маркасы бар ғимараттар

САУДА ҒИМАРАТТАРЫ



ТРЦ
MEGA SILKWAY

АСТАНА

ДЕҢГЕЙІ: АЛТЫН

ҰПАЙ САНЫ: 65

OMIR маркасы бар ғимараттар

САУДА ҒИМАРАТТАРЫ

ТРЦ Shymkent Plaza

ШИМКЕНТ**ДЕҢГЕЙІ: АЛТЫН****ҰПАЙ САНЫ: 66**

ТРЦ Dostyk Plaza

АЛМАТЫ**ДЕҢГЕЙІ: АЛТЫН****ҰПАЙ САНЫ: 69**

OMIR маркасы бар ғимараттар

ТҰРҒЫН ҮЙЛЕР

«Aruna City» Тұрғын-үй Кешені
OMIR Маркасын Алғашқы Болып Орнатқан Нысан

АСТАНА**ДЕҢГЕЙІ: АЛТЫН****ҰПАЙ САНЫ: 62**

«Compass North» Тұрғын-үй Кешені

АСТАНА**ДЕҢГЕЙІ: БРОНЗА****ҰПАЙ САНЫ: 47**

OMIR маркасы бар ғимараттар

ТҰРҒЫН ҮЙЛЕР

«Акцент» Тұрғын-үй Кешені



«Gate City» Тұрғын-үй Кешені

АЛМАТЫ**ДЕҢГЕЙІ: АЛТЫН****ҰПАЙ САНЫ: 62****АЛМАТЫ****ДЕҢГЕЙІ: АЛТЫН****ҰПАЙ САНЫ: 62**

OMIR маркасы бар ғимараттар

ТҰРҒЫН ҮЙЛЕР



«Green City» Тұрғын-үй Кешені



«Bavaria» Тұрғын-үй Кешені

АЛМАТЫ

ДЕҢГЕЙІ: АЛТЫН

ҰПАЙ САНЫ: 61

АКТОБЕ

ДЕҢГЕЙІ: КҮМІС

ҰПАЙ САНЫ: 56

3

ОМІР
стандарттар
жүйесін
дамыту және
сарапшыларды
дайындау



OMIR стандарттар жүйесін дамыту және сарапшыларды дайындау

«БІЛІМ БЕРУ ҰЙЫМДАРЫ» OMIR СТАНДАРТЫ ДАЙЫНДАЛДЫ

Бұл стандарт бойынша Қарағанды қаласындағы екі мектепте пилоттық бағалау сынақтан өткізілді

«ҚОЙМА ҒИМАРАТТАРЫ» OMIR СТАНДАРТЫ ДАЙЫНДАЛДЫ

Бұл Стандарт бойынша 2025 жылы пилоттық сертификаттау күтілуде

500+ АДАМ «ЖАСЫЛ» ҚҰРЫЛЫС ТУРАЛЫ
БІЛІМ АЛДЫ

200+ 4 Өңірден келген адамдар құрылысшылар
мен девелоперлерге арналған таныстыру
семинарларына қатысты

300+ СТУДЕНТТЕР МЕН ОҚЫТУШЫЛАР
ҚАЗАҚСТАННЫҢ 4 ЖОҒАРЫ ОҚУ ОРНЫНДА
ӨТКІЗІЛГЕН СЕМИНАРЛАРҒА ҚАТЫСТЫ

16 СЕРТИФИКАЦИЯ БОЙЫНША ТАҚЫРЫПТЫҚ
ЛЕКЦИЯЛАР САЙТТА ЖАРИЯЛАНДЫ

БІЛІМ АЛДЫ ЖӘНЕ
АККРЕДИТАЦИЯДАН
ӨТТІ

95 МАМАН

9 САРАПШЫ

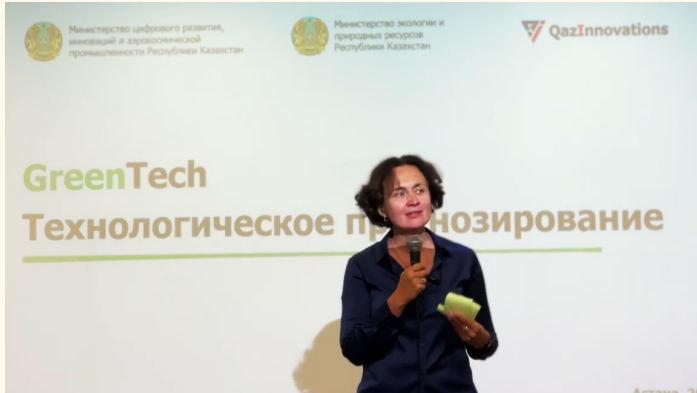


4

Танымалдық және қауымдастық



Танымалдық және қауымдастық



**АО “QAZINNOVATIONS” ҰЙЫМДАСТЫРҒАН
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ ФОРСАЙТҚА**
(жасыл құрылыс секциясы) қатысу

ЫНТЫМАҚТАСТЫҚ ТУРАЛЫ МЕМОРАНДУМ

Қазақстандағы негізгі Университеттерімен және
Құрылыс Ассоциацияларымен, сондай-ақ Орталық
Азия мен Ресейдің халықаралық серіктестерімен
ынтымақтастық орнату:

- Гумилев атындағы ЕҰУ
- Сәтбаев университеті
- Қазақстан-Британ техникалық университеті
- ҚР Құрылысшылар одағы
- Халықаралық білім корпорациясы
- Әзербайжанның жасыл құрылыс жөніндегі кеңесі
- AirWay стартапы

БАСПАСӨЗ БЕТТЕРІНДЕГІ СҰҚБАТТАР

- Телеканал Хабар
- Телеканал МИР
- Егемен Қазақстан
- inforburo.kz
- Қазақстанның правдасы
- Телеканал Хабар 24
- КрышаKZ
- AGT Global
- Бірінші канал Евразия
- «inbusiness.kz» жаңалықтар порталы

**«ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ЖАСЫЛ
МЕКТЕПТЕР» ДӨҢГЕЛЕК ҮСТЕЛІ**
30 қатысушы

ЖАСЫЛ ҒИМАРАТТАР БОЙЫНША ДӨҢГЕЛЕК ҮСТЕЛ

Энергия тиімділігі Халықаралық форумы
аясында– 40 қатысушы

**«OPEN SPACE» КОНКУРСЫНЫҢ
ҚАЗЫЛАР АЛҚАСЫНА МҮШЕ БОЛУ**
жасыл құрылыс жобаларын бағалау үшін



ӨЛЕУМЕТТІК ЖЕЛІЛЕРДЕГІ ЖАРИЯЛАУЛАР (INSTAGRAM ЖӘНЕ FACEBOOK)

- Шамамен 150 жариялау
- 3000-нан астам белсенді жазылушы
- Айына 12000-нан астам аудиторияны қамту

Халықаралық әріптестік



ДҮНИЕЖҮЗІЛІК ЖАСЫЛ ҚҰРЫЛЫС АПТАЛЫҒЫНА ҚАТЫСУ

WorldGBC 2023 жылдың 11-15 қыркүйегінде ұйымдастырған. KazGBC бұл оқиғаға орай екі іс-шараны ұсынды және WorldGBC қатысушылары арасында жоғары бағаланды



АЗЕРБАЙЖАНДАҒЫ ЖАСЫЛ СТАНДАРТ

KazGBC командасы OMIR стандартына негізделген Әзербайжанның ұлттық жасыл құрылыс стандартын әзірлеу жөніндегі жұмыс тобына кірді

ҒЫЛЫМИ-ТӘЖІРБИЕЛІК ҰНТЫМАҚТАСТЫҚ ТУРАЛЫ МЕМОРАНДУМДАРДЫҢ ҚОЛ ҚОЙЫЛУЫ

- KazGBC (Қазақстан)
- UzGBC (Өзбекстан)
- UNISON Group (Қырғызстан)
- AzGBC (Әзербайжан)
- RuGBC (Ресей)



ӨЗБЕКСТАН / ТАШКЕНТ

«Энергетика саласындағы ынтымақтастық және Орталық Азияда декарбонизация» атты халықаралық семинарға қатыстық (жасыл құрылыс секциясы)



РЕСЕЙ / ЕКАТЕРИНБУРГ

100 Techbuild құрылыс форумына және көрмесіне қатыстық



ҚЫРҒЫЗСТАН / ҚАРАКӨЛ

Жасыл құрылыс кеңесін құру бойынша дөңгелек үстелге қатыстық

Танымалдық және қауымдастық



GREEN BUILD CENTRAL ASIA КОНФЕРЕНЦИЯСЫ

5 елден 100-ден астам қатысушыны
жинаған ірі халықаралық іс-шара



KAZAKHSTAN GREEN AWARDS 2023 – 2024

«Орталық Азияда жасыл құрылыс 2023» конференциясы
аясында үздік жасыл құрылыс мамандары мен
сарапшыларын марапаттау рәсімі өтті



БАЛАЛАР МЕН ЖАСТАРҒА АРНАЛҒАН ШЫҒАРМАШЫЛЫҚ КОНКУРС

«Жасыл құрылыс балалардың көзімен» 300-ден
астам қатысушы, 12 жеңімпаз

KAZGBC ҮСТЕЛ КАЛЕНДАРЫНЫҢ ШЫҒАРЫЛУЫ

жеңімпаз балалар суреттерінің жұмыстары бейнеленген
(500 дана). Дипломдар мен естелік сыйлықтармен
марапаттау рәсімі Астанада өтті

OMIR жүйесі туралы

OMIR – бұл Қазақстанның ғимараттарды экологиялық бағалау жүйесі, Қазақстанның құрылыс индустриясының мамандары мен халықаралық жасыл құрылыс сарапшыларының қатысуымен әзірленген. Бұл жүйе Дүниежүзілік жасыл құрылыс кеңесінің – WorldGBC қолдауымен және БҰҰ Даму Бағдарламасы / ГЭФ / Қазақстан Республикасының Үкіметі арасындағы энергия тиімділігі бойынша бірлескен жобалар аясында құрылды

OMIR ЖҮЙЕСІН ҚОЛДАНУШЫЛАР



Қазақстанның жасыл құрылыс индустриясының консорциумына мүше ұйымдар

OMIR ЖҮЙЕСІНІҢ ОПЕРАТОРЫ



KazGBC – Қазақстандық жасыл құрылыс кеңесі



OMIR жүйесі бойынша бағалау әдістемесі



БАҒАЛАУ БАҒЫТТАРЫ

10 категория

56 критерий

110 балл



МІНДЕТТІ ТАЛАПТАР

Сертификациядан өту үшін жобаның орындауы міндетті талаптар



ЭНЕРГИЯ

Энергия тиімді шешімдер мен технологияларды қолдану тұрғысынан бағалау



ДЕНСАУЛЫҚ

Ішкі орта сапасын арттыратын технологиялар мен шешімдерді қолдану тұрғысынан бағалау



БАСҚАРУ

Ғимаратты басқару процесінде тұрақты принциптерді қолдану тұрғысынан бағалау



ТРАНСПОРТ

Эко-көлікті пайдалану үшін көлік қолжетімділігі мен жағдайларын бағалау



ЭКОЛОГИЯ

Учаскенің экологиясын және оның биотүрлілігін сақтау тұрғысынан бағалау



ҚАЛДЫҚТАР

Қалдықтарды жауапты басқару тұрғысынан бағалау



СУ

Су үнемдейтін шешімдер мен технологияларды қолдану тұрғысынан бағалау



МАТЕРИАЛДАР

Нысанды салуда қолданылатын материалдардың экологиялық тазалығын бағалау



КӨШБАСШЫЛЫҚ

Жоғары экологиялық көрсеткіштерге қол жеткізу үшін жобаны ынталандыру

Экологиялық бағалау деңгейлері және балл саны



Сертификаттың сәтті бағалаудан өткендігі туралы куәлік – бағалау нәтижелері бойынша барлық міндетті талаптарға сәйкес келетін және 110 мүмкін баллдың кемінде 40-ын жинаған жобаларға беріледі



Бағалау деңгейі жинаған балл санына байланысты

Qola
Bronze



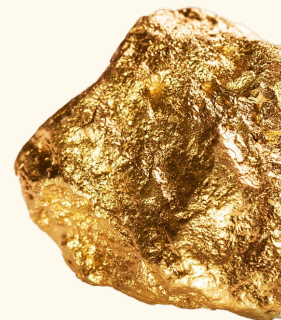
40-49 БАЛЛ

Kumis
Silver



50-59 БАЛЛ

Altyn
Gold



60-79 БАЛЛ

Platina
Platina



80-110 БАЛЛ

Экологиялық бағалау процессі

1 ӨТІНІШ БЕРУ

Белгіленген формадағы өтініште жобаланған ғимарат туралы ақпарат және бұл ғимараттың алуға үміттенетін баллдары көрсетіледі

2 АЛДЫН АЛА БАҒАЛАУ

Жобалау кезеңінде ұсынылған жобалық құжаттаманы бағалау нәтижелері бойынша ғимаратқа беріледі

3 СОҢҒЫ БАҒАЛАУ

Ғимаратты пайдалануға беру кезінде құрылыс нәтижелері мен фотосуретпен расталған деректерді бағалау нәтижелері бойынша беріледі

4 ВЕРИФИКАЦИЯ

Ғимаратты пайдалануға берген сәттен бастап екі жылдан кейін жүргізіледі, оның мақсаты – ғимараттың жұмыс істеп тұрған фактілік көрсеткіштерінің экологиялық бағалау кезінде көрсетілген көрсеткіштерге сәйкестігін растау



KazGBC серіктестері

Қазақстанның жасыл құрылыс кеңесі өз қызметін қазақстанның құрылыс индустриясының қатысушылары және тұрақты даму принциптерін насихаттау, қолдану саласында жетекші болып табылатын қазақстандық жоғары оқу орындарының қолдауына сүйене отырып жүзеге асырады

Серіктестердің толық тізімі kazgbc.kz сайтында



Платина деңгейлі серіктестер



HAYAT CONSTRUCTION GROUP



LEADER ENGINEERING COMPANY



AYT HOUSING COMPLEX



KANFAR BUILDING



GRAND BUILDING GROUP



ARAI NADZOR



BAZIS-A



SMART CONSTRUCTION GROUP



ATQ CORPORATE



**ТОО "ОНТУСТИК
КУРЫЛЫС СЕРВИС"**



ТОО «MG CITY»



**BURO VERITAS
KAZAKHSTAN**

Алтын деңгейлі серіктестер



ШАР ҚҰРЫЛЫС



SENSATA GROUP



GLOBAL EXPERT
DEVELOPMENT GROUP



SAT-NS



BAVARIA
CONSTRUCTION

Күміс деңгейлі серіктестер



ARUNA GROUP



BUSINESS BUILDING CO

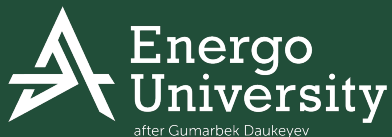
Әлеуметтік серіктестер



**«Л.Н.ГУМИЛЕВ АТЫНДАҒЫ
ЕВРАЗИЯЛЫҚ ҰЛТТЫҚ
УНИВЕРСИТЕТІ» АҚ**



**«ХАЛЫҚАРАЛЫҚ БІЛІМ БЕРУ
КОРПОРАЦИЯСЫ» ЖШС**



**«Г.ДАУКЕЕВА АТЫНДАҒЫ
АЛМАТЫ ЭНЕРГЕТИКА ЖӘНЕ
БАЙЛАНЫС УНИВЕРСИТЕТІ» АҚ**



**Qazaqstan
Qurylysshylyar
Odagy**

**«ҚАЗАҚСТАН ҚҰРЫЛЫСШЫЛАР
ОДАҒЫ» РЗТБ**



**«ҚАЗАҚСТАН –
БРИТАН ТЕХНИКАЛЫҚ
УНИВЕРСИТЕТІ» АҚ**



**«Қ.И.САТПАЕВ АТЫНДАҒЫ
ҚАЗНИТУ» АҚ**

KazGBC командасы



Данияр Азымханов
Директор және негізін қалаушы

Кәсіпкер, қаржы маманы, KazGBC негізін қалаушы директоры, KazGBC-нің әлемдік жасыл құрылыс қозғалысының (WorldGBC) құрылымына енуіне ықпал етуші, Қазақстанның "OMIR" экологиялық бағалау жүйесін құрушы және бірлескен әзірлеушісі



Александр Белый
Атқарушы директор

Ph.D, Халықаралық төмен көміртекті даму, декарбонизация, энергия тиімділігі, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және қоршаған орта саласындағы сарапшы, 20 жылдан астам жұмыс тәжірибесі бар. Жасыл құрылыс бойынша сарапшы. 2015 жылдан бастап Халықаралық жылжымайтын мүлік және ипотека академиясының (МАИН) қауымдастырылған профессоры, академигі



Диаз Байсейітов
Даму жөніндегі директор

MSc, Ph.D докторанты, күн энергетикасы саласындағы сарапшы, жасыл құрылыс бойынша сарапшы. EXPO-2017 конкурсының жеңімпазы, 2017 жылғы CleanTech Open (АҚШ) финалисті, DENA SET2018 (Германия), 2018 жылы (Азия Даму Банкі) берген New Energy Leader атағының иегері және 2023 жылы UK Council тарапынан экологиялық ғимараттар мен таза энергия көздерін елде насихаттағаны үшін Science and Sustainability бойынша UK Alumni Award иегері



Айман Шопаева
Техникалық директор

Жасыл құрылыс, энергия тиімділігі, энергия үнемдеу саласындағы сарапшы, жобалық-сметалық құжаттаманы сараптау бойынша білікті аттестатталған сарапшы, ғимараттарды техникалық тексеру жүргізу бойынша сарапшы. 2014 жылдан бастап Халықаралық Инженерлер-Энергетиктер Ассоциациясының (АЕЕ) сертификатталған энергия менеджері

KazGBC командасы



Виталий Пузий
Жасыл құрылыс бойынша сарапшы

Инженер-эколог, энергетика саласында 20 жылдан астам жұмыс тәжірибесі бар. Аттестатталған энергия аудитору, Энергетиктер Ассоциациясының (The Association of Energy Engineers – AEE, АҚШ) мүшесі және «Сертификатталған Энергоменеджер» (CEM)



Серикболат Есенгабулов
Жасыл құрылыс бойынша сарапшы

Техникалық ғылымдар кандидаты. Азаматтық ғимараттар мен құрылыстардың энергия аудиті саласында кәсіби білімдері бар. Энергетиктер ассоциациясының (АҚШ) мүшесі



Айнур Амирханова
Сатып алу және келісім-шарт жұмыстарының маманы

Энергия тиімділігі және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, тау-кен секторындағы жобаларда жұмыс тәжірибесі бар. Сатып алу процестері, келісім-шарттарды/бюджетті/есептілікті дайындау және жүргізу, бизнес-процедуралар мен жобалық құжаттаманы әзірлеу бойынша білімдері бар. Сертификатталған сатып алу маманы (Certified International Procurement Professional)



Жания Саимбетова
PR-маманы

Экология және тұрақты даму саласында қоғамдық жобаларды құру және жүзеге асыру тәжірибесі бар маман. SMM, медиа, жобалық менеджмент және PR-кампаниялардың тиімділігін талдау саласында кәсіби білімдері бар. Кеңесте серіктестермен коммуникация және әртүрлі деңгейдегі іс-шараларды ұйымдастыру үшін де жауап береді



Жаннат Бекболатова
Жасыл құрылыс бойынша сарапшы

Техникалық ғылымдар магистрі. Өнеркәсіптік энергия аудиті саласында кәсіби білімдері бар. Электрмен жабдықтауды жобалау тәжірибесі бар. Жарық техникасы/дизайн бойынша жобалау. Энергия аудиті және энергия менеджменті бойынша ұлттық сарапшы. Энергетиктер Ассоциациясының (АҚШ) мүшесі.



Юлия Нигматулина
Бухгалтер-кәсіпкер

қаржыгер, сертификатты бухгалтер, Қазақстанда ең ірі инвесторлар одағының негізін қалаушы



kaz gbc

МЕКЕН-ЖАЙЫМЫЗ

Астана қ-сы,
Янушкевич к-сі, 1-169

ВЕБ-САЙТ

www.kazgbc.kz

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ



ТЕЛЕФОН

+7 (701) 772-15-52

+7 (702) 308-47-00

EMAIL

alex.kazgbc@gmail.com

info.kazgbc@gmail.com

KazGBC