

КОНЦЕПЦИЯ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА НА НОВОМ / НЕДАВНО ВВЕДЁННОМ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИИ ПО КОНКУРСНОЙ МОДЕЛИ

Цель: Реализовать пилот на объекте, который:

- расположен в г. Астана;
- **введён в эксплуатацию;**
- ранее **прошёл предварительную оценку OMIR;**
- имеет техническую возможность установки солнечных фотоэлектрических панелей на кровле;
- готов к прохождению необходимых согласований;
- готов к прохождению **конечной оценки OMIR;**
- обеспечит **софинансирование со стороны застройщика или управляющей компании в размере не менее 60% общей стоимости проекта.**

Это дополнительное условие (в виде софинансирования) делает пилот более устойчивым и практически значимым: оно подтверждает заинтересованность владельца/оператора объекта, снижает риск формального участия и позволяет сразу тестировать модель, пригодную для дальнейшего тиражирования на рыночных условиях. Сам подход соответствует логике пилота, предусмотренной концепцией: выбор объекта, разработка решения, установка малых ВИЭ, организация учета и мониторинга, последующая фиксация результата в логике OMIR по критерию «Возобновляемая энергия» (Энг-3).

Предлагаемый механизм реализации

Предлагается провести **целевой конкурс** среди застройщиков, девелоперов и/или управляющих компаний. Победителем признаётся участник, который предложит объект, наилучшим образом соответствующий техническим, организационным и финансовым условиям пилота.

Основные условия конкурса

В заявке участник должен подтвердить:

- наличие объекта, введённого в эксплуатацию;
- прохождение объектом предварительной оценки OMIR;
- готовность предоставить техническую документацию и данные по общедомовому энергопотреблению;
- готовность обеспечить доступ к кровле и всем необходимым техническим помещениям;
- готовность организовать взаимодействие с ОСИ/КСК, собственниками, эксплуатирующими службами и иными вовлечёнными лицами;
- готовность пройти конечную процедуру оценки OMIR;
- готовность профинансировать **не менее 60%** стоимости пилотного проекта;
- готовность участвовать в последующем мониторинге и распространении результатов как демонстрационного кейса.

Распределение ролей

Застройщик / управляющая компания:

- предлагает объект;
- обеспечивает софинансирование не менее 50%;
- предоставляет исходные данные и доступ;
- организует согласования в соответствии с законодательством;
- взаимодействует с собственниками, ОСИ/КСК, обслуживающими организациями;
- обеспечивает эксплуатационное сопровождение после установки.

ТОО «SMART ENERGY SYSTEMS»:

- выполняет техническое обследование объекта;
- подбирает оптимальную конфигурацию станции;
- выполняет необходимые расчеты;
- делает проект установки;
- предоставляет оборудование;
- при необходимости выполняет подготовительные работы на кровле;
- осуществляет монтаж, пусконаладку, первичную настройку учета и контроля.

KazGBC:

- готовит и администрирует конкурсную процедуру;
- формирует критерии отбора;
- оценивает заявки как независимый экспертно-методический партнер;
- обеспечивает увязку пилота с требованиями OMIR;
- координирует подход к мониторингу и доказательной базе;
- подготавливает итоговые выводы и рекомендации для тиражирования. Такая роль соответствует предмету Меморандума: развитие пилотных проектов, интеграция ВИЭ, подготовка типовых решений и продвижение OMIR.

Дорожная карта первоочередных шагов по пилоту:

Шаг 1. Формализация условий пилота

Стороны согласуют краткую концептуальную записку или приложение к Меморандуму, где фиксируются:

- цель пилота;
- требования к объекту;
- минимальное софинансирование 60%;
- предварительное распределение ролей;
- ожидаемые результаты и формат отчетности.

Шаг 2. Подготовка и запуск конкурса

KazGBC совместно с ТОО «SMART ENERGY SYSTEMS» разрабатывает:

- краткое объявление о конкурсе;
- форму заявки;
- критерии отбора;
- перечень документов, подтверждающих статус объекта, предварительную оценку OMIR, наличие техвозможности и софинансирования.

Шаг 3. Прием и экспертная оценка заявок

Проводится анализ поступивших заявок по критериям:

- техническая реализуемость;

- готовность к согласованиям;
- уровень финансовой вовлеченности;
- качество исходных данных;
- демонстрационный потенциал объекта;
- потенциал зачета результата в логике OMIR.

Шаг 4. Выездное обследование shortlisted-объектов

По 1–3 лучшим объектам проводится выездное обследование:

- осмотр кровли и технических помещений;
- предварительная оценка возможностей размещения СЭС;
- проверка состояния кровли и ограничений;
- уточнение схемы электроснабжения ОДН;
- сбор исходных данных для расчета мощности.

Шаг 5. Отбор победителя и закрепление обязательств

С выбранным участником оформляется отдельное соглашение / дорожная карта, где фиксируются:

- объект;
- состав работ;
- доли финансирования;
- обязанности сторон;
- график реализации;
- доступ к данным и объекту;
- порядок мониторинга и публичного позиционирования пилота.

Шаг 6. Предпроектная проработка

ОО «SMART ENERGY SYSTEMS» совместно с KazGBC и владельцем объекта выполняет:

- уточненный осмотр кровли;
- расчет возможной установленной мощности;
- прогноз годовой выработки;
- оценку доли покрытия общедомовой нагрузки;
- выбор базовой технической схемы;
- предварительную смету.

Шаг 7. Согласования и проектирование

После подтверждения параметров пилота запускаются:

- проектирование;
- юридические и технические согласования;
- подготовка к монтажу;
- финализация модели учета и мониторинга.

Дальнейшие этапы реализации пилота (включая окончательное проектирование, заключение отдельных соглашений, выполнение монтажных работ, ввод системы в эксплуатацию, организацию мониторинга и подготовку итоговых материалов) подлежат дополнительному уточнению и закреплению сторонами на этапе формализации условий пилота при согласовании краткой концептуальной записки и/или отдельной дорожной карты проекта.