

OMIR E-Mobility

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении конкурсного отбора объекта для реализации пилотного проекта по внедрению электроразрядной инфраструктуры в здании в г. Астана

ОЮЛ «Казахстанский совет по зеленому строительству – KazGBC» совместно с ТОО «Adele Energy Qazaqstan» объявляет конкурсный отбор объекта для реализации пилотного проекта **OMIR E-Mobility** по внедрению электроразрядной инфраструктуры в здании в г. Астана с последующей верификацией результата в логике системы OMIR по критерию **Трн-4 «Паркинг для электромобилей»**.

Пилотный проект направлен на создание демонстрационного и воспроизводимого решения для жилых и иных зданий с организованным паркингом, включающего проектирование, внедрение, эксплуатацию, базовый мониторинг и подготовку доказательной базы для прохождения оценки по методологии OMIR. Проект рассматривает электроразрядную инфраструктуру не как разовую установку оборудования, а как стандартизируемое решение для зданий, пригодное для дальнейшего тиражирования в Казахстане.

1. Цель конкурса

Целью конкурсного отбора является определение объекта, наиболее подходящего для реализации демонстрационного пилотного проекта по внедрению электроразрядной инфраструктуры, включая организацию EV-мест, установку зарядной станции(ий), обеспечение безопасного подключения, эксплуатации и подготовки доказательной базы для подтверждения соответствия критерию OMIR Трн-4.

2. Кто может участвовать

В конкурсном отборе могут принимать участие:

- застройщики;
- девелоперы;
- управляющие компании;
- собственники объектов;
- иные уполномоченные организации, представляющие интересы собственника(ов) объекта.

3. Требования к объекту

На конкурс принимаются заявки по объектам, которые одновременно соответствуют следующим условиям:

1. объект расположен в г. Астана;
2. объект введен в эксплуатацию либо находится на стадии, позволяющей реализовать пилот в установленные сроки;
3. объект имеет организованный паркинг и/или парковочное пространство на прилегающей территории Жилого комплекса;
4. объект имеет техническую возможность размещения электроразрядной станции(ий) и EV-мест;

5. участник готов предоставить техническую документацию и исходные данные по объекту;
6. участник готов обеспечить доступ к паркингу и/или парковочному пространству, техническим помещениям и инженерным системам в объеме, необходимом для обследования и проектирования;
7. участник готов организовать необходимые согласования в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
8. участник готов обеспечить подготовку и прохождение процедуры оценки / верификации по стандарту OMIR в части критерия Трн-4;
9. участник готов обеспечить организационные условия для реализации пилота и дальнейшей эксплуатации электроразрядной инфраструктуры;
10. участник готов участвовать в последующем мониторинге и использовать объект как демонстрационный кейс.

4. Основные параметры пилота

В рамках пилота предполагается:

- обследование объекта и паркинга;
- оценка возможности размещения EV-мест и зарядной станции(ий);
- расчет потребной мощности и проверка возможности подключения;
- разработка проектного решения;
- поставка, монтаж и пусконаладка оборудования;
- организация базового учета и мониторинга пользования;
- подготовка пакета доказательств для OMIR;
- разработка базовых правил эксплуатации и пользования;
- подготовка выводов и рекомендаций для тиражирования.

Реализация пилотного проекта «OMIR E-Mobility» базируется на четком распределении инвестиционных и технических обязательств между сторонами. **Минимальный срок действия договора составляет 5 лет.**

5. Распределение ролей

Участник конкурса (застройщик / управляющая компания / владелец объекта):

- предлагает объект, предоставляет доступ к инженерным системам и исходные технические данные;
- обеспечивает организационное сопровождение, согласования и взаимодействует с ОСИ/КСК, собственниками, пользователями паркинга и иными вовлеченными лицами;
- обеспечивает условия для эксплуатации пилота на объекте;
- участвует в согласовании правил пользования зарядной инфраструктурой и сервисной модели;
- **Принимает на себя обязательства по подведению установленной электрической мощности к местам установки из расчета 7 кВт на один порт зарядки (одно парковочное место). Учитывая, что устанавливаемые станции имеют кратность 2 (одна станция оборудована двумя портами для одновременной зарядки двух машин), выделяемая мощность на одну станцию должна составлять 15 кВт.**

ТОО «Adele Energy Qazaqstan» (Поставщик / Интегратор / инвестор зарядных решений:

- Выполняет техническое обследование, расчет нагрузок и разработку проектного решения.
- **Полностью предоставляет и поставляет зарядное оборудование, осуществляет его монтаж и пусконаладку.**
- **Обеспечивает последующее техническое и сервисное обслуживание оборудования на протяжении всего срока договора.**
- Интегрирует программное обеспечение, обеспечивает базовый учет и **организует биллинг** (автоматизированный прием платежей от пользователей).
- Возврат инвестиций в оборудование и окупаемость сервиса осуществляются через коммерческую модель эксплуатации — за счет платежей пользователей за зарядные сессии, встроенных в стоимость потребляемой электроэнергии и сопутствующего сервиса.

KazGBC / OMIR-оператор:

- организует и администрирует конкурс;
- проводит экспертную оценку заявок;
- координирует увязку пилота с требованиями OMIR;
- сопровождает формирование Evidence Pack по Трн-4;
- участвует в подготовке типовых материалов и рекомендаций для тиражирования.

6. Состав заявки

Заявка должна включать:

1. письмо-заявку в свободной форме;
2. сведения об участнике;
3. краткое описание объекта;
4. подтверждение статуса объекта и стадии его готовности;
5. краткое описание паркинга и количества парковочных мест;
6. сведения о возможности выделения EV-мест;
7. краткое описание существующей схемы электроснабжения и доступной мощности;
8. сведения о наличии технической возможности подключения зарядной станции(ий);
9. подтверждение готовности обеспечить организационные условия для реализации пилота и дальнейшей эксплуатации зарядной инфраструктуры;
10. подтверждение готовности к прохождению оценки / верификации OMIR;
11. сведения о текущем статусе управления объектом:
 - один собственник / несколько собственников;
 - создано ли ОСИ / иная форма управления;
 - требуется ли решение собственников;
12. краткое описание предполагаемой сервисной модели пользования зарядной инфраструктурой, если она уже рассматривается;
13. контактное лицо для взаимодействия.

7. Критерии отбора

Заявки оцениваются по критериям, указанным ниже.

8. Этапы отбора

1. прием заявок;
2. предварительная проверка комплектности;
3. экспертная оценка;
4. формирование short-list;
5. выездное обследование shortlisted-объектов;
6. выбор победителя;
7. оформление отдельной дорожной карты / соглашения по реализации пилота.

9. Особое условие

Если объект уже находится в режиме кондоминиума с несколькими собственниками, участник должен подтвердить готовность обеспечить принятие надлежаще оформленного решения собственников по вопросам, связанным с размещением оборудования и использованием части общего имущества, если такое решение требуется до начала монтажных работ.

Критерии конкурсного отбора

Ниже предлагается система оценки на **100 баллов**.

1. Соответствие обязательным условиям — допуск / недопуск

Без выполнения этих условий заявка не оценивается по баллам:

- объект находится в г. Астана;
- объект имеет организованный паркинг и/или парковочное пространство;
- объект имеет техническую возможность размещения зарядной инфраструктуры;
- подтверждена готовность к оценке / верификации OMIR;
- участник готов предоставить доступ к объекту и исходные данные;
- участник готов обеспечить организационные условия для реализации и эксплуатации пилота.

2. Балльные критерии

1. Техническая реализуемость проекта — 25 баллов

Оцениваются:

- пригодность паркинга и/или парковочное пространство для размещения EV-мест;
- возможность безопасного подключения к системе электроснабжения;
- отсутствие критических ограничений по мощности и трассировке;
- наличие базовых технических данных;
- отсутствие очевидных инженерных барьеров.

2. Организационная и эксплуатационная готовность участника — 20 баллов

Оцениваются:

- готовность обеспечить внедрение и дальнейшую эксплуатацию инфраструктуры;
- реалистичность сервисной модели;
- готовность согласовать правила пользования, учета и обслуживания;
- наличие понимания, как будет обеспечиваться возврат инвестиций через эксплуатацию зарядной инфраструктуры.

3. Готовность к согласованиям и управленческая зрелость — 15 баллов

Оцениваются:

- понятная структура управления объектом;
- наличие ответственного лица;
- готовность быстро организовать согласования;
- понимание необходимости решения собственников, если оно требуется.

4. Потенциал объекта как демонстрационного кейса — 15 баллов

Оцениваются:

- репрезентативность объекта;
- возможность тиражирования подхода;
- публичная ценность кейса для рынка;
- возможность использовать объект как практический пример для OMIR Mobility и критерия Трн-4.

5. Качество исходных данных — 10 баллов

Оцениваются:

- наличие данных по количеству парковочных мест;
- наличие проектной / исполнительной документации;
- наличие сведений по электроснабжению, мощности и паркингу (парковочного пространства).

6. Потенциал достижения результата в логике OMIR — 10 баллов

Оцениваются:

- реалистичность достижения уровня Трн-4;
- готовность подготовить Evidence Pack;
- совместимость проекта с логикой OMIR.

7. Готовность к мониторингу и тиражированию — 5 баллов

Оцениваются:

- согласие на сбор и предоставление данных;
- готовность к мониторингу зарядных сессий и отпуска электроэнергии;
- готовность к подготовке кейса и распространению результатов.

Удобная формулировка критериев для таблицы

Критерий	Макс. балл
Техническая реализуемость	25
Организационная и эксплуатационная готовность	20
Готовность к согласованиям и управлению	15
Демонстрационный потенциал	15
Качество исходных данных	10
Потенциал результата в логике OMIR	10
Готовность к мониторингу и тиражированию	5
Итого	100

При прочих равных преимущества получают объекты, по которым участник уже на этапе подачи заявки подтверждает отсутствие юридических препятствий для размещения электрозарядной инфраструктуры и готовность обеспечить своевременное принятие необходимых решений собственников, если такое решение требуется.